

**MNENJE  
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

OBČINA BELTINCI

DATUM: 08. 04. 2025

Oznaka

Vrednost

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor
	<div>Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Maribor</div> 
naslov	Slomškov trg 6, 2000 Maribor
št. mnenja	35107-0435/2024/6
datum	04. april 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
Ime, izobrazba, naziv	Miran Krivec, konservatorski svetnik
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Svjetlana Kurelac vodja OE Maribor, po pooblastilu
podpis	

**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Beltinci
naslov ali poslovni naslov družbe	Mladinska 2, 9231 Beltinci

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	Občina Beltinci - konzorcij solarna energija
---------------	--

kratak opis gradnje

**PODATKI O DOKUMENTACIJI**

številka projekta	Vlogi je bila priložena »študija obstoječih vizur na tribune stadiona Beltinci« in »Študija vizur za potrebe postavitve fotovoltaičnih panelov na streho tribun stadiona Beltinci«
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	Priprava Občina Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci

**MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE**

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

#### POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

#### OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 24. 03. 2025 pri ZVKDS, Območna enota Maribor, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za Postavitev fotovoltaičnih naprav. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Predlagana gradnja Občina Beltinci - konzorcij solarna energija posega v spomenik Beltinci - Grad EID 1-06790. Varstveni režim za Beltinci - Grad EID 1-06790 je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Beltinci (Ur. l. RS, št. 62/2012). ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 09. 09. 2024 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35107-0435/2024/2.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom, čeprav bi postavitve zelenih panelov bila iz vidika varovanja nepremične kulturne dediščine primernejša. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 42. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.