



**OBČINA BELTINCI**  
Mladinska 2, 9231 Beltinci  
OBČINSKA UPRAVA

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)  
<http://www.beltinci.si>

**Številka: 478-27/2017-7**

**Datum: 19.11.2018**

Občina Beltinci, Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 11/2018), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2108) ter na podlagi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2018, sprejetega na 30. redni seji Občinskega sveta Občine Beltinci dne 22.02.2018 objavlja razpis za

**6. JAVNO DRAŽBO**  
**za prodajo nepremičnine na naslovu Lipovci 133**  
**ki bo dne 13.12.2018 ob 09.00 uri**

**I. Naziv in sedež prodajalke in organizatorke javne dražbe:**

Občina Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci, telefon 02 541 35 41; fax 02 541 35 70,  
E-mail: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si).

**II. Predmet javne dražbe in izklicna cena:**

Predmet javne dražbe je **parc. št. 2463, k.o. 133 – Lipovci**, v skupni izmeri 1164 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina v naravi predstavlja starejšo stanovanjsko hišo z gospodarskim poslopjem in stavbno zemljišče pod ter okrog teh objektov na naslovu Lipovci št. 133 in se nahaja v območju zazidljivih predelov osrednjega dela naselja Lipovci. Predmetna nepremičnina je komunalno opremljena (mimo nje pelje občinska cesta, vodovod, kanalizacija, elektrika), prispevek za priklop na kanalizacijo ni bil plačan.

Občina Beltinci je do celote (1/1) lastnica predmetne nepremičnine.

Vrsta in kraj nepremičnine	Površina v m <sup>2</sup> (skupna)	Izklicna cena v EUR	Varščina v EUR
K.O. 133- LIPOVCI PARC. ŠT. 2463	1164	24.669,36	2.466,94

Izklicna cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Območje znotraj katerega leži predmetna nepremičnina se ureja s Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Beltinci (Ur.l. RS št. 40/2001, 41/2003, 47/2005, 78/2005, 102/2009, 43/2011, 75/2011, 37/2013, 11/2015 in 47/2017).

III. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin ter pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:

- fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,
- potrdilo o plačilu varščine v višini 10 % od izklicne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili, vplačano najpozneje 3 dni pred začetkom javne dražbe na podračun Občine Beltinci št. 01202-0100011541-UJP M. Sobota, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo nepremičnine – Lipovci 133,
- pooblaščenca fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi,
- na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe opredeljene v 50. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

IV. Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno je 100,00 EUR.

V. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino, ki je predmet dražbe. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

VI. Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in kupnino poravnati v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

VII. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. V primeru da dražitelj, ki bo vplačal varščino ne bo pristopil k javni dražbi ali uspeli dražitelj odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe, zapade vplačana varščina v korist Občine Beltinci.

VIII. Prodaja nepremičnine se izvede po načelu »videno – kupljeno«.

IX. V izklicni ceni niso vključene davščine, stroški pogodbe in zemljiškoknjižnega urejanja, ki jih plača kupec.

X. Občina Beltinci lahko na podlagi tega razpisa postopek prodaje predmetne nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

XI. Javna dražba bo izvedena dne **13.12.2018 ob 09.00 uri v veliki sejni sobi Občine Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci**. Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18).

**XII.** Ogleđ nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi s predmetno nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Beltinci, Mladinska ulica št. 2, 9231 Beltinci, v času uradnih ur in na tel. 02 541 35 41 pri kontaktni osebi; višji svetovalki II; Tatjani Trstenjak.

Župan Občine Beltinci  
Milan Kerman





1 : 500



